**Договор пОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_

**СТОРОНЫ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАЯВИТЕЛЬ:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс  Санкт-Петербурга», |

*договорились о нижеследующем:*

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

|  |
| --- |
| ***1.1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:***  **1.1.1.** Исполнитель обязуется осуществить подключение объекта Заявителя к системе теплоснабжения  в соответствии с Техническими условиями подключения (Приложение 1 к Договору) и условиями договора,  в пределах согласованной сторонами тепловой нагрузки (далее - Услуга), а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению, в том числе, Технические условия подключения, и оплатить Услугу.  **1.1.2.** Подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:   * **подключаемый объект:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный/планируемый к размещению по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (при указании земельного участка), принадлежащий Заявителю  на праве\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект); * **существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гкал/час); * **подключаемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час), * **общая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения:** \_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час), в том числе по видам потребления: * \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гкал/час), * \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гкал/час), * \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гкал/час); * **параметры (давление, температура) теплоносителей** и пределы их отклонений в точках подключения  к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения: согласно Приложению 1 к Договору; * **условия и параметры возвращаемого теплоносителя** (в случае подключения тепловой нагрузки в паре): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; * **точка подключения:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ * **граница раздела эксплуатационной ответственности сторон:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   ***1.1.3.****При проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей Заявитель обязан предусмотреть устройства для защиты от возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры  в тепловых пунктах Заявителя в следующих пределах: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.* |
| ***1.2. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ:***  **1.2.1.** В случае если Договором предусмотрена обязанность Заявителя по внесению денежных средств на счет Исполнителя в рамках поэтапной оплаты, последний приступает к оказанию Услуги (выполнению необходимых мероприятий) с момента поступления на счет Исполнителя денежных средств в оплату 1 этапа.  **1.2.2.** Исполнитель обязан оказать Услугу по подключению (выполнить необходимые мероприятия) до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_, при условии выполнения Заявителем Технических условий подключения, обязанностей  по оплате, и иных обязательств, предусмотренных Договором.  **1.2.3.** Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе Исполнителя, а также  в инвестиционных программах организаций, владеющих смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми у Исполнителя заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения Объекта Заявителя, срок подключения не должен превышать 3 лет.  **1.2.4.** В случае если подключение Объекта осуществляется через тепловые сети или источники тепловой энергии, находящиеся во владении смежной организации, срок подключения увеличивается на срок подключения Исполнителя к тепловым сетям или источникам тепловой энергии смежных организаций.  **1.2.5.** В случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению  и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения Ростехнадзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение.  **1.2.6.** Срок оказания Услуги может быть продлен на основании обращения Заявителя путем заключения дополнительного соглашения к Договору.  **1.2.7.** Исполнитель имеет право оказать Услугу досрочно, при этом Заявитель обязан принять оказанную услугу. |
| **1.3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:**  **1.3.1.** Размер платы за подключение определяется расчетным путем, по следующей формуле:  **Ц = Н\*Т,** где  Ц – размер платы за подключение;  Н – объем заявленной к подключению тепловой нагрузки (Гкал/ч);  Т – тариф, установленный распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ , (тыс. руб./Гкал/ч).  **1.3.2. Плата за подключение (Стоимость Услуги) составляет** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп., в том числе НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.  **1.3.3**. Плата за оказание Услуги полностью/частично в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. вносится Заявителем в срок не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. путем передачи на баланс Исполнителя введенного в эксплуатацию Объекта теплоснабжения.  **1.3.4.** В случае, если стоимость Объекта теплоснабжения согласно данным Отчета независимого оценщика превышает стоимость Услуги по подключению, предусмотренную пунктом 1.3.3. Договора, Исполнитель, принимая на баланс созданный Заявителем Объект теплоснабжения, освобождается от обязанности по возмещению возникшей разницы. Стороны подтверждают, что указанные убытки являются исключительно рисками Заявителя, которые последний осознает при подписании настоящего Договора и принимает на себя.  **1.3.5**. В случае, если стоимость Объекта теплоснабжения согласно данным Отчета независимого оценщика ниже стоимости Услуги по подключению, предусмотренной пунктом 1.3.3. Договора, Заявитель обязуется в срок не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. уплатить в пользу Исполнителя, возникшую разницу путем внесения денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  **1.3.6.** Часть суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. уплачивается Заявителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в следующем порядке:   * **1 этап оплаты:** 15 % от стоимости Услуги, что составляет –\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_ коп., в том числе НДС –\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_коп., в течение 15 календарных дней со дня заключения договора; * **2 этап оплаты:** 50% от стоимости Услуги, что составляет –\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_ коп., в том числе НДС –\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_коп. , в течение 90 календарных дней со дня заключения договора, но не позднее подписания акта о подключении; * **3 этап оплаты:** 20 % от стоимости Услуги, что составляет –\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_ коп., в том числе НДС –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. , в течение 5 календарных дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования. * **4 этап оплаты:** оставшаяся доля платы за подключение составляет \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп.,  в том числе НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп. и вносится в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении.   **1.3.7.** Заявитель в срок не позднее \_\_.\_\_.202\_\_ обеспечивает передачу на баланс Исполнителя в счет исполнения обязательств по оплате стоимости Услуг по настоящему Договору введенного в эксплуатацию Объекта теплоснабжения, а также всю сопутствующую к нему документацию, а именно, проектную, исполнительную, рабочую, включая схему расположения на земельном участке Объекта теплоснабжения в электронном виде (в формате AutoCAD), Акт о приеме-передаче здания (сооружения) по форме ОС-1а. В случае, когда документации, относящаяся к Объекту теплоснабжения не передана Исполнителю, а равно передана не в полном объеме обязательство Заявителя по передаче Объекта теплоснабжения считается неисполненным.  **1.3.8.** В случае если сроки фактического подключения Объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя, при этом Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия по обеспечению технической возможности подключения и подготовке системы теплоснабжения к выполнению работ  по подключению, оставшаяся доля платы за подключение вносится не позднее срока подключения, установленного пунктом 1.2.2. Договора.  **1.3.9.** Платежи по 3 и 4 этапам оплаты, предусмотренными пунктом 1.4.3. Договора, вносимые после 18 месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», с учетом положений абзаца 8 пункта 52 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.  **1.3.10.** Обязательство Заявителя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, а равно передачи на баланс Исполнителя Объекта теплоснабжения в порядке, установленном настоящим Договором. |

**2. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **2.1. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ:** | 2.1.1. Факт оказания услуги оформляется Сторонами путем подписания Акта об оказании услуги (приложение 4 к Договору). При этом Услуга считается оказанной надлежащим образом в следующих случаях:   * Если к установленному Договором сроку все необходимые мероприятия  по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта, предусмотренные Договором, выполнены Исполнителем (техническая готовность к подключению существует), о чем Исполнитель направляет Заявителю соответствующее уведомление, а невозможность фактического подключения (врезки) обусловлена невыполнением Заявителем, предусмотренных настоящим Договором обязательств. * В случае получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных  и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.   2.1.2. По завершении оказания Услуги (в случае, если Договором предусмотрены технические мероприятия со стороны Исполнителя) или в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (в случае, если технические мероприятия выполняются силами Заявителя), Исполнитель направляет (передает) Заявителю Акт об оказании услуги, который Заявитель обязан  в течение 7 календарных дней с момента его получения подписать и направить (передать) его Исполнителю, либо представить Исполнителю мотивированный отказ.  2.1.3. В случае непредставления в указанный срок подписанного со стороны Заявителя Акта об оказании услуги и/или непредставления Заявителем в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения Акта об оказании услуги мотивированного отказа, Услуга считается оказанной, а обязательства Исполнителя по Договору считаются исполненными надлежащим образом и в полном объеме. После получения от Заявителя подписанного экземпляра Акта об оказании услуги Исполнитель оформляет и направляет (передает) Заявителю счет-фактуру. |
| **2.2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ:** | 2.2.1. Факт исполнения Заявителем обязательств по созданию объекта теплоснабжения, подтверждается подписанием сторонами Акта приема-передачи Объекта теплоснабжения (Приложение 5 к Договору).  2.2.2. Приемка-передача Объекта теплоснабжения осуществляется комиссией с участием представителей Заявителя и Исполнителя.  2.2.3. В срок не позднее 15 рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию Объекта теплоснабжения Заявитель направляет в адрес Исполнителя письменное уведомление  о готовности Объекта и вызове представителей Исполнителя для организации комиссионного обследования Объекта теплоснабжения.  2.2.4. Указанное уведомление направляется Заявителем любым способом, позволяющим подтвердить факт его получения Исполнителем.  2.2.5. В случае выявления в ходе комиссионного обследования Объекта теплоснабжения недостатков (замечаний) применительно к качеству выполненных работ, Исполнитель направляет в адрес Заявителя акт с содержанием замечаний, подлежащих устранению Заявителем в согласованные сторонами сроки.  2.2.6. После устранения всех выявленных недостатков в отношении Объекта теплоснабжения стороны оформляют и подписывают Акт приема-передачи Объекта теплоснабжения по форме Приложения № 5.  2.2.7. В случае, если сделка по передаче Объекта теплоснабжения на баланс Исполнителя обладает предусмотренными Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ  «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» признаками крупной сделки и/или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, совершение указанной сделки допускается только при условии получения согласия собственника имущества Исполнителя на ее совершение. |
| **2.3. ЗАЯВИТЕЛЬ ВПРАВЕ:** | 2.3.1. При условии надлежащего исполнения всех обязательств, предусмотренных Договором, в том числе оплаты Услуги и выполнения Технических условий подключения, требовать оказания Услуги по подключению.  2.3.2. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе исполнения Договора.  2.3.3. При условии исполнения всех обязательств по Договору ранее срока, указанного  в пункте 1.2.2. Договора, в том числе оплаты Услуги и выполнения Технических условий подключения, запросить у теплоснабжающей организации заключение договора аренды  для обеспечения временного теплоснабжения объекта от передвижной блок-модульной котельной. |
| **2.4. ЗАЯВИТЕЛЬ ОБЯЗАН:** | 2.4.1. Оплатить Услугу в порядке и сроки, установленные Договором.  2.4.2. Согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению.  2.4.3. Согласовать с Исполнителем проектную документацию, в том числе, в отношении Объекта теплоснабжения.  2.4.4. Представить Исполнителю копии заверенных Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в срок не превышающий 30 календарных дней с даты подписания Договора.  2.4.5. В срок указанный в пункте 1.2.2. Договора выполнить за счет собственных средств  за границами принадлежащего Заявителю земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения Исполнителя в соответствии с Техническими условиями подключения (Приложение 1 к Договору), в том числе создать (подготовить к подключению) Объект теплоснабжения, теплопотребляющие установки Объекта и иное оборудование, необходимые для подключения (тепловые пункты, узлы учета тепловой энергии, внутридомовые тепловые сети и др.), а также осуществить иные необходимые действия  по выполнению условий настоящего Договора и подготовке Объекта к подключению.  2.4.6. Указанные в пункте 2.4.5. Договора мероприятия (в том числе технические) должны быть выполнены Заявителем под техническим надзором теплоснабжающей/теплосетевой  или иной специализированной организации.  2.4.7. До передачи Исполнителю введенного в эксплуатацию Объекта теплоснабжения обеспечить за счет собственных средств проведение оценки Объекта теплоснабжения независимым оценщиком с последующей передачей Отчета независимого оценщика  в адрес Исполнителя.  2.4.8. По итогам передачи Объекта теплоснабжения подписать Акт приема-передачи Объекта теплоснабжения по форме (Приложение 5 к Договору). При подписании указанного Акта представителем Заявителя, действующим на основании доверенности, последняя должна содержать прямое указание на полномочие по передаче (отчуждению) Объекта теплоснабжения.  2.4.9. Организовать за счет собственных средств в согласованный Сторонами срок устранение недостатков, выявленных Исполнителем при передаче Объекта теплоснабжения на баланс Исполнителя.  2.4.10. Одновременно с подписанием Сторонами Акта приема-передачи Объекта теплоснабжения передать в пользу Исполнителя права (требования) по гарантийным обязательствам организации-подрядчика, возникшим из Договора на выполнение работ по созданию Объекта теплоснабжения.  2.4.11. Оборудовать подключаемый Объект приборами учета тепловой энергии  и теплоносителя.  2.4.12. Предоставить Исполнителю информацию и документы, необходимые для оказания Услуги, в том числе утвержденную проектную документацию в части сведений  об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий.  2.4.13. Письменно уведомить Исполнителя о выполнении Технических условий подключения со стороны Заявителя.  2.4.14. Обеспечить беспрепятственный доступ работникам Исполнителя для проверки выполнения Технических условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.  2.4.15. Предъявить Исполнителю выполнение условий подключения с составлением  и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей  и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя  (Приложение № 2 к Договору) и акта об оказании услуги (Приложение 4 к Договору).  2.4.16. Получить временное разрешение Ростехнадзора для проведения испытаний, пусконаладочных работ и комплексного опробования.  2.4.17. В течение 30 дней с момента получения временного разрешения Ростехнадзора  на допуск Объекта в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ, обратиться к Исполнителю c заявкой о заключении Договора теплоснабжения  на время выполнения пуско-наладочных работ. |
| **2.4. ЗАЯВИТЕЛЬ ОБЯЗАН:** | 2.4.18. В течение срока действия Технических условий подключения, но не позднее установленного в пункте 1.2.2. Договора срока подключения и не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя произвести пуско-наладочные работы.  2.4.19. После получения положительных результатов пусконаладочных работ и комплексного опробования, письменно уведомить Исполнителя о готовности систем теплопотребления  к постоянной эксплуатации и совместно с представителями Исполнителя подписать Акт  о подключении Объекта к системе теплоснабжения, содержащий данные о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон (Приложение 3 к Договору).  2.4.20. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) Объекта, влекущих за собой изменение согласованной тепловой нагрузки, своевременно уведомить Исполнителя о данных обстоятельствах в целях внесения изменений в Технические условия подключения. Внесение изменения  в Технические условия подключения оформляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.  2.4.21. В случае если сроки фактического подключения Объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) последнего, при этом со стороны Исполнителя выполнены все необходимые мероприятия по обеспечению технической возможности подключения объекта к системе теплоснабжения, внести оставшуюся (неоплаченную) часть платы за подключение не позднее срока подключения, установленного в пункте 1.2.2. Договора.  2.4.22. До составления акта о подключении представить Исполнителю разрешение Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию Объекта теплоснабжения. |
| **2.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗАН:** | 2.5.1. В целях оказания Услуги обеспечить техническую возможность подключения Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя в точке (точках) подключения, указанной в Технических условиях подключения, путем выполнения при необходимости следующих мероприятий:  – по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки подключения, указанной в Технических условиях подключения, а также по подготовке тепловых сетей  к подключению Объекта и подаче тепловой энергии;  – по созданию (реконструкции, модернизации) источников тепловой энергии.  2.5.2. Зарезервировать для Заявителя тепловую мощность на источнике тепловой энергии Исполнителя и (или) пропускную способность тепловых сетей Исполнителя в течение срока действия Договора. Не предоставлять зарезервированную за Заявителем тепловую мощность и (или) пропускную способность тепловых сетей третьим лицам на весь период срока резервирования.  2.5.3. Проверить выполнение Заявителем технических условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в течение 30 дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта  к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта  о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно приложению 2  к Договору и акта об оказании услуги по форме приложения 4 к Договору.  2.5.4. Не позднее даты подключения Объекта к тепловым сетям, установленной пунктом 1.2.2. Договора, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с учетом получения Заявителем временного разрешения Ростехнадзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, осуществить действия  по подключению к сетям теплоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей  и оборудования Объекта для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования.  2.5.5. После получения положительных результатов пусконаладочных работ и комплексного опробования, совместно с представителями Заявителя подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения, содержащий данные о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, согласно Приложению 3 к Договору.  2.5.6. Рассмотреть и согласовать направленную Заявителем проектную документацию.  2.5.7.По итогам передачи Объекта теплоснабжения подписать Акт приема-передачи Объекта теплоснабжения (Приложение 5 к настоящему Договору). |
| **2.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗАН:** | 2.5.8. В случае получения от Заявителя уведомления о внесении изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) Объекта, влекущих изменение согласованной Сторонами тепловой нагрузки, в течение 30 дней с даты получения указанного уведомления внести в Технические условия подключения соответствующие изменения и направить в адрес Заявителя изменения в Технические условия подключения (в случае необходимости выдать новые Технические условия подключения) и соответствующее дополнительное соглашение к Договору, либо направить мотивированный отказ.  2.5.9. Принять на баланс Объект теплоснабжения, созданный Заявителем в результате проведения работ, предусмотренных настоящим Договором, оформив в отношении указанного объекта права в установленном законом порядке. |
| **2.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ ВПРАВЕ** | 2.6.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке тепловой сети от точки подключения  до подключаемого Объекта.  2.6.2. Без согласования с Заявителем привлекать для оказания Услуги третьих лиц.  2.6.3. В случае если сроки фактического подключения Объекта Заявителя не соблюдаются  в связи с действиями (бездействием) Заявителя, а Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия по обеспечению технической возможности подключения Объекта к системе теплоснабжения, требовать внесения оставшейся (неоплаченной) части платы за подключение не позднее срока, установленного в пункте 1.2.2 Договора.  2.6.4. В случае неисполнения Заявителем обязательства по внесению очередного платежа  по настоящему договору приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа в полном объеме.  2.6.5. При непредставлении Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный пунктом 2.4.4 Договора, Исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев.  2.6.6. Не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии  с условиями Договора о подключении.  2.6.7. В одностороннем (уведомительном) порядке увеличить срок исполнения обязательств, принятых по настоящему Договору, на соответствующий период задержки в случаях:   * если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном разделом 1.3 Договора соразмерно продолжительности периода просрочки внесения соответствующего платежа; * если Заявитель не представил Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения в срок не позднее 15 месяцев до даты подключения – изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю; * если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно в точке присоединения, расположенной непосредственно на тепловых сетях, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и такая организация является лицом, оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) осуществляющим продажу тепловой энергии, срок подключения объекта увеличивается на срок, равный сроку подключения Исполнителя к тепловым сетям смежной организации, являющейся лицом, оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) осуществляющим продажу тепловой энергии; * если для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения требуется строительство, реконструкция тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на земельных участках, находящихся в собственности или на ином законном праве третьих лиц и (или) имеющих ограничения по использованию – на срок, равный сроку оформления документов, предоставляющих право Исполнителю осуществлять строительство, реконструкцию тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на указанных земельных участках; * если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и иного оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии; * если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии  и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах. |
| **2.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ ВПРАВЕ** | 2.6.8. В случае отказа от настоящего Договора в одностороннем порядке по вине Заявителя Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии  с условиями Договора, фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов  на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора о подключении.  2.6.9. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений  в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий  для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть Договор о подключении в установленном законом порядке.  2.6.10. Исполнитель вправе обеспечить теплоснабжение Объекта Заявителя от передвижной блок-модульной котельной (ПБМК) по истечении срока подключения, указанного в п 1.2.2 Договора, до полного завершения мероприятий по подключению, выполняемых Исполнителем. |
| **2.7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ:** | 2.7.1. В случае нарушения Исполнителем установленного Договором срока оказания Услуги Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной  как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора о подключении, и платы за подключение  по настоящему Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-ого дня после истечения установленного в настоящем Договоре срока подключения.  2.7.2. Исполнитель не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, а равно за нарушение сроков исполнения обязательств по Договору, вызванное действиями (бездействием) Заявителя, третьих лиц, смежных организаций (а равно собственников соседних Заявителю земельных участков), решениями, актами органов государственной власти, органов местного самоуправления и (или) ставшее следствием иных обстоятельств или событий,  не зависящих от воли и действий Исполнителя.  2.7.3. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать  от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения».  2.7.4. В случае несвоевременного и (или) неполного исполнения Заявителем обязательств  по оплате, предусмотренных Договором, в том числе за несвоевременную оплату платежей, установленных пунктом 1.3.3. Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.  2.7.5. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 1.3.3 настоящего Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного настоящим Договором.  2.7.6. За нарушение иных обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии  с действующим законодательством Российской Федерации.  2.7.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действий обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора  и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств  по Договору. |
| **2.7. ОТВЕТСТЕННОСТЬ** | 2.7.8. В случае неисполнения Заявителем в согласованный настоящим Договором срок обязанности по передаче Объекта теплоснабжения в адрес Исполнителя либо неисполнения требований пункта 2.2.7. Договора, обязанность Заявителя по оплате стоимости Услуги по подключению подлежит исполнению путем внесения на расчетный счет Исполнителя денежных средств в размере согласно пункту 1.3.3.Договора.  2.7.9. Указанная обязанность подлежит исполнению Заявителем в срок не превышающий 15 рабочих дней с даты истечения согласованного сторонами срока передачи Объекта теплоснабжения в адрес Исполнителя. При этом Исполнитель освобождается  от возмещения фактических расходов Заявителя по строительству Объекта теплоснабжения, а также иных непосредственно связанных с этим затрат.  2.7.10. Изменение порядка внесения платы за подключение применительно к пунктам 2.7.8. – 2.7.9.Договора не предполагает подписания Сторонами дополнительного соглашения, производится Исполнителем в одностороннем порядке. |
| 2.8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ: | 2.8.1. Стороны стремятся к разрешению всех возможных споров в претензионном порядке.  2.8.2. Претензия направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении  по адресу, указанному в Договоре, либо с использованием иных средств связи, позволяющих определить дату доставки, а также установить, от кого исходило  и кому адресовано сообщение.  2.8.3. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, неполучения ответа на претензию в течение 30 календарных дней с даты ее направления, спор передается в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. |
| 2.9.ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА: | 2.9.1. В случае нарушения Исполнителем срока оказания Услуги, допущенного вследствие виновных действий (бездействия) последнего, Заявитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив Исполнителя не менее чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до момента прекращения Договора. При этом Заявитель обязан возместить Исполнителю все фактически понесенные им расходы.  2.9.2. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:   * просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного разделом 1.3 Договора, в том числе неполной оплаты платежа,  за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых Заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите  не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате Заявителем  в соответствии с пунктом 2.5.4. Договора за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа; * нарушения Заявителем установленного настоящим Договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев; * в случае нарушения заявителем срока, указанного в пункте 2.2.5 Договора  с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов; * при отказе Заявителя от заключения дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 2.4.20. Договора. * при нарушении Заявителем обязательств, предусмотренных пунктом 2.6.5 Договора * при нарушении Заявителем сроков передачи Объекта теплоснабжения, указанного  в разделе 1.3. Договора на баланс Исполнителя.   2.9.3. В случае одностороннего отказа от Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 2.9.1. – 2.9.2. Договора возврат ранее полученных от Заявителя денежных средств  за вычетом понесенных Исполнителем расходов и штрафных санкций осуществляется Исполнителем в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления Заявителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.  2.9.4. Любые изменения и дополнения настоящего Договора, за исключением изменения наименования, адреса, банковских реквизитов иных сведений, указанных Договоре, считаются действительными, если они оформлены дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными представителями Сторон. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов, иных сведений, указанных в Договоре Стороны, информируют друг друга путем направления письменного уведомления в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента изменения указанных сведений.  2.9.5. При расторжении (прекращении действия) Договора Технические условия подключения прекращают свое действие с момента прекращения действия Договора. |
| 2.10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ: | 2.10.1. Договор вступает в силу с момента получения Исполнителем подписанного обеими Сторонами экземпляра Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.  2.10.2. Срок действия Технических условий подключения указан в Технических условиях подключения, являющихся приложением 1 к Договору.  2.10.3.Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам  без письменного согласия другой Стороны.  2.10.4. Заявитель не вправе требовать получения с Исполнителя процентов за пользование денежными средствами, перечисленными в счет платы за подключение по Договору.  2.10.5. В части неурегулированной Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.  2.10.6.Договор составлен и подписан в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой Стороны. |
| ПРИЛОЖЕНИЯ: | Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:  **Приложение 1** – Технические условия подключения от\_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  **Приложения 2** – Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей  и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя  **Приложение 3** – Форма Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.  **Приложение 4** – Форма Акта об оказании услуги.  **Приложение 5** – Акт приема-передачи Объекта теплоснабжения. |

**Реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: | Заявитель: |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  действующий на основании:  доверенности от « »\_\_\_\_\_ 202\_ № \_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. | **Заявитель:**  действующий на основании:  «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. |

АКТ

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

**(ФОРМА)**

Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

**составили настоящий акт о нижеследующем:**

**1.** Подключаемый объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указывается адрес)*

**2.** В соответствии с заключенным сторонами договором подключения к системе теплоснабжения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_\_ **Заявителем** осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Работы выполнены по проекту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*и утвержденному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

**3.** **Характеристика внутриплощадочных сетей:**

* теплоноситель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм;
* тип канала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
* обратной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* протяженность трассы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

* теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

* класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:**

* вид присоединения системы подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

* элеватор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* подогреватель отопления № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
* длина секций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
* тип (марка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
* мощность электродвигателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
* место установки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* тип отопительной системы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* количество стояков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

* схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

* схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* количество калориферов: штук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_.

**5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Место установки | Тип | Диаметр | Количество |
|  |  |  |  |  |  |

Место установки пломб \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**6. Проектные данные присоединяемых установок**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер здания | Кубатура здания, куб. м | Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час | | | | |
| отопление | вентиляция | горячее водоснабжение | технологические нужды | всего |
|  |  |  |  |  |  |  |

**7. Наличие документации:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**8. Прочие сведения:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  действующий на основании:  доверенности от « »\_\_\_\_\_ 202\_ № \_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.  *МП* | **Заявитель:**  действующий на основании:  «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.  *МП* |

**Форму акта утверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  действующий на основании:  доверенности от « »\_\_\_\_\_ 202\_ № \_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.  *МП* | **Заявитель:**  действующий на основании:  «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.  *МП* |

АКТ

о подключении объекта к системе теплоснабжения.

**(ФОРМА)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

**составили настоящий акт о нижеследующем:**

**1.** Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором подключения объекта к системе теплоснабжения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года № \_\_\_\_ (далее - Договор), в полном объеме.

**2.** Заявительвыполнил мероприятия, предусмотренные договором и техническими условиями подключения (технологического присоединения) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3.** Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

**4.** Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения   
(за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

**5.** Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

**6.** Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта   
на технологической схеме тепловых сетей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**7.** Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(дата, время, местонахождение узла учета)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(фамилия, имя, отчество, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(результаты проверки узла учета)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)*

**8.** Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)*

**Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**9.** Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)*

**Схема границ эксплуатационной ответственности сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**10.** Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

**11.** Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_ процентов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**12.** Прочие сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**13.** Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  действующий на основании:  доверенности от « »\_\_\_\_\_ 202\_ № \_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.  *МП* | **Заявитель:**  действующий на основании:  «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.  *МП* |

**Форму акта утверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  действующий на основании:  доверенности от « »\_\_\_\_\_ 202\_ № \_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.  *МП* | **Заявитель:**  действующий на основании:  «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.  *МП* |

АКТ об оказании услуги   
по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**(ФОРМА)**

Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

**составили настоящий акт о том, что Исполнителем оказаны услуги по подключению объекта Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к системе теплоснабжения, а именно:**

**1.** Исполнителем\* выполнены мероприятия по обеспечению технической возможности подключения Объекта Заявителя к тепловым сетям Исполнителя в точке (точках) подключения, указанной в Технических условиях подключения, в пределах согласованного количества тепловой мощности, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, а именно\*:

* *обеспечена техническая возможность подключения путем создания (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки подключения, указанной Технических условиях подключения Заявителя\*;*
* обеспечена техническая возможность подключения путем подготовки системы теплоснабжения к подключению Объекта и подаче тепловой энергии;
* *обеспечена техническая возможность подключения путем увеличения тепловой мощности источника тепловой энергии\*.*

**2.** Система теплоснабжения готова к осуществлению фактического подключения в точке подключения, определенной в соответствии с Техническими условиями подключения и подаче тепловой энергии на Объект.

**3.** Заявитель не имеет претензий по объему и срокам оказания услуг.

**4.** Стоимость оказанных по договору услуг составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5.** Настоящий акт не является документом, подтверждающим соответствие Объекта техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения Исполнителя.

**6.** Настоящий акт составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  действующий на основании:  доверенности от « »\_\_\_\_\_ 202\_ № \_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.  *МП* | **Заявитель:**  действующий на основании:  «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.  *МП* |

**Форму акта утверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  действующий на основании:  доверенности от « »\_\_\_\_\_ 202\_ № \_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.  *МП* | **Заявитель:**  действующий на основании:  «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.  *МП* |

*\* Пункты, выделенные курсивом, подлежат включению в Акт в случаях, предусмотренных п. 2.1.1, п. 1.4.1 договора.*

Акт

приема-передачи Объекта теплоснабжения

**(ФОРМА)**

Санкт-Петербург «\_ \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

**составили настоящий акт о нижеследующем:**

**1.** В соответствии с условиями Договора о подключении к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_ Заявитель передал, а Исполнитель принял на баланс имущество, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект теплоснабжения).

**2.** Характеристики, индивидуализирующие Объект теплоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен Объект теплоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Имущественный состав Объекта теплоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(перечень и характеристики оборудования и т.п.)*

Техническое состояние Объекта теплоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3.** Объект теплоснабжения принадлежит Заявителю на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4.** Стоимость Объекта теплоснабжения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. и определена   
на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1), являющегося приложением к настоящему Акту.

**5.** Совместно с Объектом теплоснабжения Заявителем переданы, а Исполнителем приняты следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**6.** Замечания к Объекту теплоснабжения со стороны Исполнителя отсутствуют.

**7.** При передаче Объекта теплоснабжения Заявитель гарантирует наличие у него достаточного объема полномочий на совершение сделки по передаче (отчуждению) Объекта теплоснабжения, а также решения об одобрении в случае, если указанная сделка, является сделкой с заинтересованностью и (или) содержит признаки крупной сделки.

**8.** На приобретаемый Объект теплоснабжения у Исполнителя возникает право хозяйственного ведения, а у города Санкт-Петербурга – право государственной собственности.

**9.** Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  действующий на основании:  доверенности от « »\_\_\_\_\_ 202\_ № \_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.  *МП* | **Заявитель:**  действующий на основании:  «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.  *МП* |

**Форму акта утверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  действующий на основании:  доверенности от « »\_\_\_\_\_ 202\_ № \_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.  *МП* | **Заявитель:**  действующий на основании:  «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.  *МП* |

1. Указать реквизиты Отчета независимого оценщика. [↑](#footnote-ref-1)